

# 正味財産増減計算書

令和 4年 4月 1日～令和 5年 3月31日

(単位：円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1.経常増減の部</b>			
<b>(1)経常収益</b>			
受取会費収益	51,894,000	54,716,500	▲ 2,822,500
<b>事業収益</b>	<b>2,298,545,964</b>	<b>2,798,910,427</b>	<b>▲ 500,364,463</b>
年金住宅転貸貸付金受取利息	1,771,281,614	2,181,989,151	▲ 410,707,537
受取団体信用生命保険特約料	259,819,517	319,566,214	▲ 59,746,697
受取返済支援保険料	13,574,679	15,783,156	▲ 2,208,477
受取償還管理手数料	103,212,092	120,305,655	▲ 17,093,563
受取繰上償還等手数料	18,355,000	19,510,000	▲ 1,155,000
受取遅延損害金	74,526,425	80,458,954	▲ 5,932,529
受取受託料	44,848,531	44,727,854	120,677
受取受講料・参加料	2,532,745	4,268,203	▲ 1,735,458
受取手数料	68,000	732,430	▲ 664,430
受取不動産賃料	8,066,184	8,066,184	0
書籍販売収益	397,878	994,883	▲ 597,005
雑収益	1,863,299	2,507,743	▲ 644,444
<b>受取補助金等</b>	<b>50,979,000</b>	<b>32,371,000</b>	<b>18,608,000</b>
受取補助金	46,200,000	31,600,000	14,600,000
受取助成金	4,779,000	771,000	4,008,000
<b>その他収益</b>	<b>159,368,385</b>	<b>185,306,406</b>	<b>▲ 25,938,021</b>
受取利息配当金	148,698,544	137,574,214	11,124,330
転貸償還金運用益	60,442	72,460	▲ 12,018
受取団体信用生命保険配当金	5,745,109	42,361,664	▲ 36,616,555
他経常収益	4,864,290	5,298,068	▲ 433,778
<b>経常収益計</b>	<b>2,560,787,349</b>	<b>3,071,304,333</b>	<b>▲ 510,516,984</b>
<b>(2)経常費用</b>			
<b>事業費</b>	<b>3,161,775,201</b>	<b>3,482,118,453</b>	<b>▲ 320,343,252</b>
年金住宅転貸借入金支払利息	1,771,281,614	2,181,989,151	▲ 410,707,537
団体信用生命保険料	424,389,843	497,267,003	▲ 72,947,160
返済支援保険料	13,574,679	15,783,156	▲ 2,208,477
人件費	402,775,110	354,805,713	47,969,397
物件費	549,753,955	432,203,430	117,550,525
<b>管理費</b>	<b>80,608,081</b>	<b>65,836,331</b>	<b>14,771,750</b>
人件費	22,293,251	17,324,134	4,969,117
物件費	58,314,830	48,512,197	9,802,633
<b>その他費用</b>	<b>3,894,290</b>	<b>4,197,920</b>	<b>▲ 303,630</b>
<b>経常費用計</b>	<b>3,246,277,572</b>	<b>3,552,152,704</b>	<b>▲ 305,875,132</b>
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	<b>▲ 685,490,223</b>	<b>▲ 480,848,371</b>	<b>▲ 204,641,852</b>
投資有価証券評価損益	▲ 52,394,761	51,540,786	▲ 103,935,547
<b>評価損益等計</b>	<b>▲ 52,394,761</b>	<b>51,540,786</b>	<b>▲ 103,935,547</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>▲ 737,884,984</b>	<b>▲ 429,307,585</b>	<b>▲ 308,577,399</b>
<b>2.経常外増減の部</b>			
<b>(1)経常外収益</b>			
有形固定資産受贈益	602,737	257,366	345,371
その他固定資産受贈益		1,241,188	▲ 1,241,188
<b>経常外収益計</b>	<b>602,737</b>	<b>1,498,554</b>	<b>▲ 895,817</b>
<b>(2)経常外費用</b>			
有形固定資産除却損	2,600,575		2,600,575
事務所移転損	75,302,030	8,511,144	66,790,886
<b>経常外費用計</b>	<b>77,902,605</b>	<b>8,511,144</b>	<b>69,391,461</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>▲ 77,299,868</b>	<b>▲ 7,012,590</b>	<b>▲ 70,287,278</b>
<b>法人税・事業税・都民税</b>	<b>1,052,600</b>	<b>2,086,300</b>	<b>▲ 1,033,700</b>
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>▲ 816,237,452</b>	<b>▲ 438,406,475</b>	<b>▲ 377,830,977</b>
<b>一般正味財産期首残高</b>	<b>15,141,466,949</b>	<b>15,579,873,424</b>	<b>▲ 438,406,475</b>
<b>一般正味財産期末残高</b>	<b>14,325,229,497</b>	<b>15,141,466,949</b>	<b>▲ 816,237,452</b>
<b>II 指定正味財産増減の部</b>			
<b>当期指定正味財産増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期首残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期末残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>14,325,229,497</b>	<b>15,141,466,949</b>	<b>▲ 816,237,452</b>

正味財産増減計算書内訳表

令和 4年 4月 1日～令和 5年 3月 31日

(単位：円)

科目	実施事業等会計				小計	その他会計	法人会計	合計
	転貸事業	研究事業	保福事業	収益事業				
<b>I 一般正味財産増減の部</b>								
<b>1.経常増減の部</b>								
<b>(1)経常収益</b>								
受取会費収益							51,894,000	51,894,000
<b>事業収益</b>	2,240,988,132	45,743,954	1,701,824	2,288,433,910	10,112,054			2,298,545,964
年金住宅転貸貸付金受取利息	1,771,281,614			1,771,281,614				1,771,281,614
受取団体信用生命保険特約料	259,819,517			259,819,517				259,819,517
受取返済支援保険料	13,574,679			13,574,679				13,574,679
受取償還管理手数料	103,212,092			103,212,092				103,212,092
受取繰上償還等手数料	18,355,000			18,355,000				18,355,000
受取遅延損害金	74,526,425			74,526,425				74,526,425
受取受託料		43,268,539		43,268,539	1,579,992			44,848,531
受取受講料・参加料		830,921	1,701,824	2,532,745				2,532,745
受取手数料					68,000			68,000
受取不動産賃料					8,066,184			8,066,184
書籍販売収益					397,878			397,878
雑収益	218,805	1,644,494		1,863,299				1,863,299
<b>受取補助金等</b>		50,979,000		50,979,000				50,979,000
受取補助金		46,200,000		46,200,000				46,200,000
受取助成金		4,779,000		4,779,000				4,779,000
<b>その他収益</b>	5,805,551			5,805,551	4,278	153,558,556		159,368,385
受取利息配当金					4,278	148,694,266		148,698,544
転貸償還金運用益	60,442			60,442				60,442
受取団体信用生命保険配当金	5,745,109			5,745,109				5,745,109
他経常収益						4,864,290		4,864,290
<b>経常収益計</b>	2,246,793,683	96,722,954	1,701,824	2,345,218,461	10,116,332	205,452,556		2,560,787,349
<b>(2)経常費用</b>								
<b>事業費</b>	2,550,682,920	517,465,974	88,441,242	3,156,590,136	5,185,065			3,161,775,201
年金住宅転貸借入金支払利息	1,771,281,614			1,771,281,614				1,771,281,614
団体信用生命保険料	424,389,843			424,389,843				424,389,843
返済支援保険料	13,574,679			13,574,679				13,574,679
人件費	113,450,079	249,883,154	38,521,175	401,854,408	920,702			402,775,110
物件費	227,986,705	267,582,820	49,920,067	545,489,592	4,264,363			549,753,955
<b>管理費</b>						80,608,081		80,608,081
人件費						22,293,251		22,293,251
物件費						58,314,830		58,314,830
<b>その他費用</b>						3,894,290		3,894,290
<b>経常費用計</b>	2,550,682,920	517,465,974	88,441,242	3,156,590,136	5,185,065	84,502,371		3,246,277,572
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	▲ 303,889,237	▲ 420,743,020	▲ 86,739,418	▲ 811,371,675	4,931,267	120,950,185		▲ 685,490,223
投資有価証券評価損益						▲ 52,394,761		▲ 52,394,761
<b>評価損益等計</b>	0	0	0	0	0	▲ 52,394,761		▲ 52,394,761
<b>当期経常増減額</b>	▲ 303,889,237	▲ 420,743,020	▲ 86,739,418	▲ 811,371,675	4,931,267	68,555,424		▲ 737,884,984
<b>2.経常外増減の部</b>								
<b>(1)経常外収益</b>								
有形固定資産受贈益		602,737		602,737				602,737
<b>経常外収益計</b>	0	602,737	0	602,737	0	0		602,737
<b>(2)経常外費用</b>								
有形固定資産除却損	1,098,283	1,270,571	66,179	2,435,033	1,324	164,218		2,600,575
事務所移転損	19,290,679	46,190,238	4,094,011	69,574,928	59,351	5,667,751		75,302,030
<b>経常外費用計</b>	20,388,962	47,460,809	4,160,190	72,009,961	60,675	5,831,969		77,902,605
<b>当期経常外増減額</b>	▲ 20,388,962	▲ 46,858,072	▲ 4,160,190	▲ 71,407,224	▲ 60,675	▲ 5,831,969		▲ 77,299,868
他会計振替額	324,000,000	402,000,000	81,000,000	807,000,000	0	▲ 807,000,000		0
<b>法人税・事業税・都民税</b>					1,052,600			1,052,600
<b>当期一般正味財産増減額</b>	▲ 278,199	▲ 65,601,092	▲ 9,899,608	▲ 75,778,899	3,817,992	▲ 744,276,545		▲ 816,237,452
<b>一般正味財産期首残高</b>	678,448,569	180,364,971	10,384,878	869,198,418	125,263,739	14,147,004,792		15,141,466,949
<b>一般正味財産期末残高</b>	678,170,370	114,763,879	485,270	793,419,519	129,081,731	13,402,728,247		14,325,229,497
<b>II 指定正味財産増減の部</b>								
<b>当期指定正味財産増減額</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>指定正味財産期首残高</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>指定正味財産期末残高</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>III 正味財産期末残高</b>	678,170,370	114,763,879	485,270	793,419,519	129,081,731	13,402,728,247		14,325,229,497